

De heer Pablo Annys
Gemeenteraadslid
Torhoutse Steenweg 189D
8200 Brugge

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk
RL/sv14006/dl

bijlagen

datum
3 februari 2014

Studentenhuisvesting

Geacht raadslid,

In antwoord op uw schriftelijke vraag kunnen wij het volgende melden.

- Hoeveel studentenkamers zijn al gerealiseerd in Brugge?

Tot op vandaag zijn er reeds een 1600-tal studentenkamers op het Brugs grondgebied gerealiseerd. Van die 1600 liggen er 1000 in de binnenstad en 600 in de deelgemeenten. De overgrote meerderheid van de studentenkamers in de deelgemeenten liggen in Sint-Michiels en Sint-Andries.

Het correct aantal studentenkamers op vandaag bepalen is niet altijd zo sluitend, dit door de verschillende mogelijkheden en fases die er zijn bij het optrekken van studentenhuisvesting. De 3 belangrijkste elementen worden hierbij kort uitgelegd.

1. In eerste instantie kunnen we kijken naar welke studentenhuizen er vergund zijn. Deze aantallen kunnen we met zekerheid oplijsten doch moet er een onderscheid gemaakt worden tussen de vergunde studentenhuizen en deze die ook al effectief gebouwd zijn
2. Dit brengt ons bij het volgende punt. Naast de reeds uitgevoerde studentenhuizen zijn er ook enkele studentenhuizen die nog in aanbouw zijn. Denk hierbij aan het studentenhuus 'Up Kot' in de Rijselstraat.
3. Naast de grotere studentenhuizen zijn er ook eengezinswoningen waar maximaal 3 studentenkamers in ondergebracht kunnen worden. Dit is niet vergunningsplichtig zolang er geen constructieve of structurele werken uitgevoerd worden.
Deze kamers moet wel gecontroleerd worden door de dienst vergunningen, net als de grotere studentenhuizen. De controle gebeurt samen met de dienst leefmilieu, de brandweer en de dienst ruimtelijke ordening. Dit om er zeker van te zijn dat de kamers voldoen aan de verschillende verordeningen en decreten en om te garanderen dat ze brandveilig zijn.

In het kader van de werkgroep 'studentenhuisvesting' werd onderzoek gedaan naar het aantal kamers in Brugge.

- Hoeveel studentenkamers zijn op heden al vergund, maar nog niet gerealiseerd in Brugge?

Er zijn een 750-tal studentenkamers tot op heden vergund maar nog niet gerealiseerd.

- Hoeveel studentenkamers zullen in totaal in Brugge nodig zijn wanneer ook de geplande uitbreiding van beide hogescholen een feit zal zijn?

Met de komst van de nieuwe campus KU Leuven Afdeling Brugge (Kulab) die zijn eerste studenten zal ontvangen vanaf het academiejaar 2016-2017 wordt in eerste instantie plaats geboden aan 500 studenten in de academische bacheloropleidingen industriële wetenschappen & technologie en inesithérapie & revalidatiewetenschappen. Op termijn kan dit oplopen tot 1.500 studenten.

Vandaag is het nog niet duidelijk in welke mate de studenten op kot zullen gaan. Ook voor de school is er nog onduidelijkheid. De belangrijkste reden hiervoor is de nabijheid van het station.

- Wat plant het stadsbestuur inzake sensibilisering van buurtbewoners en spreiding inzake leefbaarheid, in concreto bijvoorbeeld in Sint-Andries & Sint-Michiels?

De stad is bezig met de opmaak van het RUP Koning Albert I-laan en omgeving Sint-Michiels. Eén van de uitgangspunten van het RUP is het verbinden van de twee grote scholencampussen, KHBO en Groene Poorte (HOWEST zit in de Groene Poorte). Naast de verbinding van de campussen gaat er extra aandacht uit naar student ondersteunende functies en studentenhuisvesting. Het studentengegeven en meerbepaald studentenhuisvesting wordt vooral als bestemming gestimuleerd in het eerste deel van de Koning Albert I-laan midden de scholen campussen. Dit wel gekoppeld aan een conciërgewoning bij grotere entiteiten. Dit is het deel vanaf de nieuwe balkonrotonde tot aan het rond punt van de Koning Albert I-laan tot aan de Koningin Astridlaan. In het overige deel van de Koning Albert I-laan, in de Rijselstraat van de Oudekerkestraat tot aan de Alfons de Baekstraat en in de Dorpstraat vanaf de Koning Albert I-laan tot aan het rond punt aan Ten Briele wordt enkel studentenhuisvesting in nevenbestemming voorgesteld. Dit wil zeggen 49% van het gebouw. Wonen moet daar altijd de hoofdbestemming (51%) zijn. In alle 'gewone woonstraten' binnen het RUP wordt het residentieel karakter behouden en kunnen geen studenten, behalve de 3 studenten in een bewoonde eengezinswoning.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten,

Namens Johan Coens
Stadssecretaris

De Burgemeester

Steven WITTEVRONGEL
Kabinetschef

Renaat LANDUYT